



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
RUA BARAO DE TEFFE, 120, 2º - Bairro CENTRO, Petrópolis/RJ, CEP 25620010
Telefone: (24) 2292-9001 - <http://www.inss.gov.br>

TERMO ADITIVO

Processo nº 35323.000701/2004-12

TERMO ADITIVO Nº 4/2021

13º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 16/2009, QUE CELEBRAM ENTRE SI O INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL COMO LOCATÁRIO E PARK DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, COMO LOCADORA.

O INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS, Autarquia Federal vinculada ao Ministério do Trabalho e Previdência força do Decreto 10.761, de 2 de agosto de 2021, criada na forma da autorização legislativa contida no Artigo 17 da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990, pelo Decreto nº 99.350, de 27 de junho de 1990 e reestruturada conforme determinação contida no Decreto nº 9.746, de 08 de abril de 2019, por meio da **SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL SUDESTE II**, inscrita no CNPJ sob nº. 29.979.036/1159-83, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, com sede nesta cidade, na Av. Amazonas, nº 266 – 14º andar – sala 1407 – Centro – Belo Horizonte/MG – CEP: 30.180.001, neste ato representada pelo Chefe da Divisão de Orçamento, Finanças e Logística, substituto. **Sr. Leonardo de Pádua Gomes**, designado pela Portaria DGPA/INSS nº 197 de 16/06/2021, publicada no Dou nº 112 de 17/06/2021, com base Regimento Interno do INSS, aprovado pelo Decreto nº 9.746/2019 de 08/04/2019 publicado no DOU de 09/04/2019, portador da Cédula de Identidade nº M-3.614.657, expedida pela SSP/MG e CPF nº 570.524.416-91 e por outro lado a empresa **PARK DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Engenheiro Hans Gaiser nº 132 - Centro - Nova Friburgo/RJ - CEP 28605-220 , inscrito no CNPJ nº **01.321.150/0001-60**, doravante denominado **LOCADORA**, representada neste ato por três sócios, **Antonio dos Reis Thuler**, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Rua Helena Coutinho, nº 230 - Braunes - Nova Friburgo/RJ, portador de carteira de Identidade nº 22.233.417-9 SSP e inscrito no CPF 081.053.837-72 e **Aurélio Thuler**, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado à Av. Engenheiro Hans Gaiser 132 - Centro - Nova Friburgo/RJ, portador de carteira de Identidade nº 662956 IFPRJ e inscrito no CPF/MF 081.062.317- 04 e **João Carlos Thuler**, brasileiro, casado, empresário, residente à Ladeira Robadey nº 12 - Centro - Nova Friburgo/RJ, portador da carteira de identidade nº 81.102.444-7 - SSP e inscrito no CPF 246.892.547-53 resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato de Locação nº 016/2009, assinado em 30/10/2009, cujo

objeto é a locação do imóvel onde está instalada a Agência da Previdência Social em Cachoeiras de Macacú, situado na Rodovia RJ nº 116, Km 038, lojas 9,10,11,12,13,14,15 e 16 em Cachoeiras de Macacú/RJ, regendo-se pelas normas e leis pertinentes, mediante as cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Prorrogar por 12 (doze) meses o prazo de vigência do Contrato nº 16/2009.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA

O presente Termo Aditivo vigorará pelo período de 31/10/2021 a 31/10/2022.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR

O aluguel mensal do imóvel/espaco físico é de **R\$ 5.548,00 (cinco mil, quinhentos e quarenta e oito reais)**, o qual será corrigido anualmente, tendo por base a variação acumulada do IGP-M, Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas, ou havendo sua extinção, de outro índice que vier a ser fixado, de acordo com os dispositivos legais vigentes.

CLÁUSULA QUARTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas inerentes ao presente contrato correrão por conta da dotação orçamentária do **INSS** para o exercício de 2021, sob a seguinte classificação: Programa de Trabalho: **174301**, Natureza de Despesa: **3339039** Fonte de Recursos: **0150570202**, Plano Interno: **LOCIMOV**, tendo sido emitida a Nota de Empenho de nº **1746** de **28/10/2021**, no valor de **R\$ 5.548,00 (cinco mil, quinhentos e quarenta e oito reais)**, .

PARÁGRAFO ÚNICO - A despesa para os exercícios subsequentes, quando for o caso será alocada a dotação orçamentária prevista para atendimento desta finalidade, a ser consignada ao INSS, pela Lei Orçamentária Anual.

CLÁUSULA QUINTA - DA GESTÃO E DA FISCALIZAÇÃO:

A gestão deste Contrato passou a ser exercida, a partir de 14/12/2020, pela Divisão de Orçamento, Finanças e Logística da Superintendência Regional Sudeste II, órgão do INSS inscrito no CNPJ sob o nº29.979.036/1159-83, com sede na Avenida Amazonas, 266, 12º, 13º e 14º Andares, Centro, Belo Horizonte/MG, representada pelo seu Chefe de Divisão.

CLÁUSULA SEXTA - DA RATIFICAÇÃO

Ratificam-se as demais cláusulas do contrato original não expressamente modificados por este instrumento.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA PUBLICAÇÃO

O LOCATÁRIO providenciará a publicação resumida em extrato, tanto no Diário Oficial da União e em seu Boletim de Serviço Local - BSL, na forma do que dispõe o Decreto nº 78.382, de 08 de setembro de 1976 e a Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores.

CLÁUSULA OITAVA - DO FORO DE ELEIÇÃO

Altera-se a Cláusula do Foro, fazendo-se constar como eleito o da Justiça Federal, Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, sediada em Belo Horizonte, para dirimir quaisquer questões oriundas deste contrato, com exclusão de qualquer outro.

LEONARDO DE PÁDUA GOMES

PARK DO SOL
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOChefe da Divisão de Orçamento
Finanças e Logística, substituto.

LOCADORA

INSS/LOCATÁRIO



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO DE PADUA GOMES, Chefe de Divisão Substituto(a)**, em 29/10/2021, às 13:48, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **MARGARETH RICHARDS NASCIMENTO, Chefe de Seção**, em 29/10/2021, às 13:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **LAURA MARIA RODRIGUES E SILVA, Analista do Seguro Social**, em 29/10/2021, às 13:58, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **AURELIO THULER, Usuário Externo**, em 29/10/2021, às 14:00, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **ANTONIO DOS REIS THULER, Usuário Externo**, em 29/10/2021, às 15:54, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **5389926** e o código CRC **71A6ABD1**.